女性一級建築士がつくる

3現場同時販売
近鉄伊勢田駅西Ⅱ・Ⅲは
表面で紹介しております！

HOMES TOWN［ホームズタウン］
近鉄伊勢田駅西 Ⅰ

土地建物
セット販売価格
※外構費・水道負担金別途
2,680（税込）万円より

京都駅まで19分/四条駅まで25分
近鉄京都線
伊勢田駅 ｜ 徒歩約9分

全19区画 約30坪～約41坪
（土地100.03㎡～136.85㎡）

駐車3台 ｜ スキップフロア
たっぷり収納 ｜ 全区画自由設計対応
2.5帖 大型洗面

スプリングキャンペーン
限定特別分譲！
豪華特典
選べる100万円相当
頭金0円でもOK！
詳しくは当社係員までお問い合わせください

〈お支払い例〉土地・建物セット販売価格/2,680万円（税込）の場合

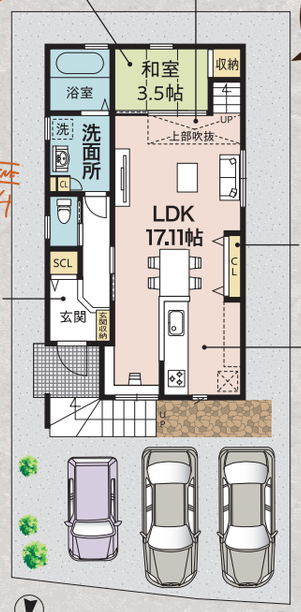
頭金0円　月々約6.2万円台より

諸経費ローンもOK（ボーナス払いなし）
借入2,680万円、金利0.575%、40年ローン（金融機関により内容は異なります）
※詳しくはスタッフにお尋ねください。

近鉄伊勢田駅西Ⅰ 特設ページはこちら ▶

中国語版の紹介動画はこちら ▶

POINT 05 お昼寝にうれしい和室
開放感のある吹き抜け



1号地 モデルハウスプラン

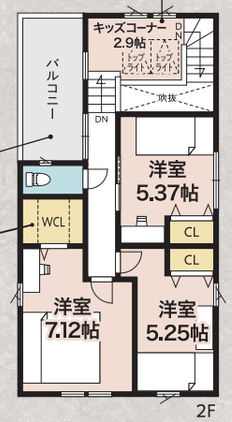
お家時間充実！
遊び空間
スキップフロアがある家

POINT 04 ゆったり広めの玄関

パントリーにも使える収納

POINT 02 会話がはずむキッチン

POINT 01 大人も子どもワクワク遊び空間のスキップフロア



ホールから直接出られるバルコニー

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

■土地面積／100.48㎡（約30.39坪）
■延床面積／95.76㎡（約28.96坪）

POINT 03

お気に入り！
秘密基地のような空間

スキップフロアの下はお子様の遊びスペースとして、将来は収納としても使えます。

POINT 01

家族みんながお気に入りの場所に！

多目的に使える
スキップフロア

吹き抜けと天窓で心地よいスキップフロアは使い方様々！お子様の遊び場所はもちろん、ヨガやトレーニングなどリフレッシュの空間にも最適。

※スキップフロア
床面や天井高に変化をつけて、収納、居住空間を設けたり、開放感のあるリビングを実現できる間取り構成です。

スキップフロアで家族がつながる家。

POINT 02

大容量のリビング収納で整理整頓ラクラク！

会話がはずむ
キッチン

お料理中、お片付けの時も家族とコミュニケーションがとれて家事も楽しくなります。

扉を開けるとリビングにいる家族との会話がはずむ！

POINT 05

ほっと一息の和室

独立した空間をつくる一段下がりの和室。客間使いや小さなお子様のお昼寝などにぴったり！

POINT 04

屋外で使う荷物は
ひとまとめに
土間収納に！

お子様の砂場セットやキャンプ道具なども汚れたまま仕舞えて便利！

こだわりのプランニング！

HOMES LIFE STYLE
ホームズがお届けする
オンリーワン住宅

HOMES Style JOURNAL
ホームズ スタイル ジャーナル

近鉄伊勢田駅西

MODEL HOUSE OPEN

LANDMAP

次期モデルハウス続々完成予定

道路幅員は全て6m以上でゆったり

■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅰ●所在地/宇治市伊勢田町ウトロ1-3●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約9分●地目/宅地●用途地域/準工業地域・第二種高度地区・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約6m（公道）、東側約7.6m（公道）、南側約6m（二項道路）●私道負担/無●設備/都市ガス・関西電力・上水道・下水道●総区画数/19区画●今回販売区画数/14区画（建築条件付土地）●土地価格/1,146万円～●土地面積/100.03㎡～136.85㎡●延床面積/86.04㎡～●販売価格（税込）/2,680万円～（基本外構工事100万円、水道負担金25万円別途要）●建築確認番号/R03認研宇0005　他●構造/木造2階建●完成時期/令和3年11月■事業主（売主）／株式会社ホームズ、販売提携（代理）／株式会社ホームズトラスト、設計・施工／株式会社安住コーポレーション

※写真は当社施工例、またはイメージです。

LOCATION

スーパー等が多く、買物にも利便性の良い駅近エリア。
教育施設も徒歩圏内にあり、毎日の通学も安心です。

近鉄京都線 **伊勢田駅** 徒歩約9分（720m）

フレンドマート伊勢田店
徒歩約4分（254m）

マツヤスーパー伊勢田店	徒歩約 7分（516m）
ウエルシア宇治伊勢田店	徒歩約11分（866m）
伊勢田こども園	徒歩約 1分（56m）
宇治市立伊勢田小学校	徒歩約 6分（433m）
宇治市立西宇治中学校	徒歩約13分（1013m）
宇治市西宇治図書館	徒歩約13分（981m）

MAP

Google マップ

OPEN HOUSE

クルクル家事動線!

水廻りが周遊式な家事効率アップの家

駅近 近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約5分

1

2

3

4

5

6

HOMES TOWN [ホームズタウン] 近鉄伊勢田駅西 II

MODEL HOUSE 3号地

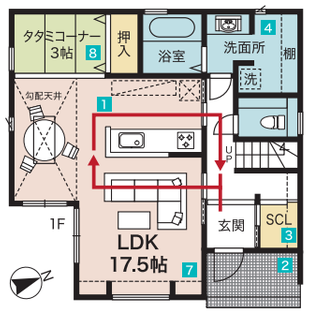
トップライトから差し込む優しい光が魅力的な家

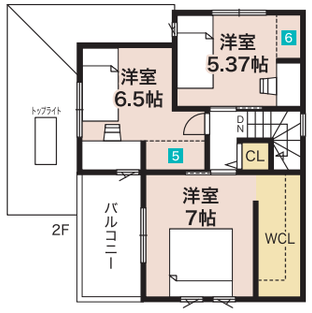
憧れのトップライトは、おしゃれで開放的な生活を実現。
家族の集まるリビングに
豊かな笑顔が溢れます。

4LDK ■土地面積／166.49㎡(約50.36坪)
■延床面積／99.22㎡(約30.01坪)

土地50坪

普通車2台
軽自動車3台駐車可





1 床の高さの違いで空間をゆるやかに仕切り作られた和室から、明るい勾配天井のリビングへの流れが自慢の1階。トップライトからの光は、家族の団らんに花を添えます。対面式のキッチンは洗面に繋がる扉付き!!

2 玄関は、フラワースペース付き! 自分の好きなお花がお出迎え!

3 大型シューズクローク付き! 玄関ホールにもスムーズに通り抜けられます!

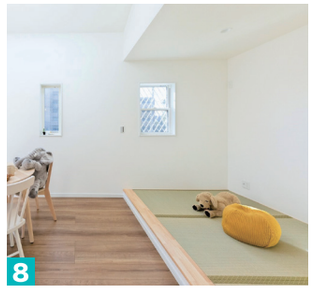
4 カウンター付きの3.8帖の洗面所! お子様の着替え、身支度はもちろんのこと、部屋干しも可能です。造作テーブルを設置したことで、アイロンがけスペースも確保しています。

5 6 オープン型クローゼットで室内がさらに広く見え、物の出し入れがスムーズに! オシャレなところもポイント!

7 収納付きTVボード!リビングには隣接の扉から光が差し込みます!キッチンからTVが見えるのも嬉しいポイント!

8 小上り和室はちょっとした腰掛けスペースに!お子様と並んで本を読むことが出来ます!

7


8

LOCATION

通勤通学が楽になる駅近生活で、暮らしにゆとりを。
買物にも利便性の良いエリアで、教育施設も徒歩圏内にあり通学も安心です。

- 近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約5分(約400m)
- ウエルシア宇治伊勢田店 徒歩約7分(約500m)
- マツヤスーパー伊勢田店 徒歩約12分(約900m)
- 伊勢田こども園 徒歩約12分(約900m)
- 宇治市立伊勢田小学校 徒歩約7分(約500m)
- 宇治市立西宇治中学校 徒歩約13分(約1035m)
- 宇治市西宇治図書館 徒歩約6分(約400m)

LANDMAP

□道路幅員は全て6m以上でゆったり

□敷地約30～50坪

約30坪～約50坪 (100.00㎡～166.49㎡)

全13区画

3現場同時販売中

土地建物セット販売価格 3,280(税込)万円より ※外構費・水道負担金別途

■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅱ●所在地/宇治市伊勢田町若林3●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約5分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m(公道)●私道負担/無●設備/都市ガス・関西電力・上水道・下水道●総区画数/13区画●今回販売区画数/5区画(建築条件付土地)●土地価格/1,603.2万円～●土地面積/100.00㎡～166.49㎡●延床面積/89.70㎡～99.22㎡●販売価格(税込)/3,280万円～(基本外構工事110万円～、水道負担金25万円、準防火サッシ費50万円 別途要)●建築確認番号/第R02確認建築宇治都建00002号 他●構造/木造2階建●完成時期/令和4年3月■事業主(売主)/株式会社ホームズ、販売提携(代理)/株式会社ホームズトラスト、設計・施工/株式会社安住コーポレーション

HOMES TOWN [ホームズタウン] 近鉄伊勢田駅西 III

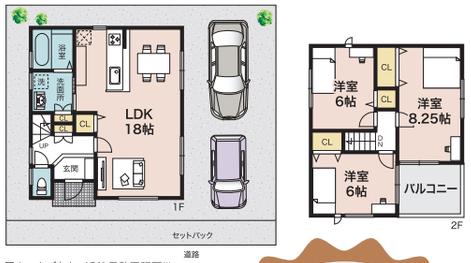
限定1邸 土地35坪

近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約3分

土地建物セット販売価格 2,480(税込)万円 ※外構費・水道負担金別途

駅近3分の好立地に加え、
駐車2台可能でお出かけラクラク。

参考プラン 3LDK ■土地面積／117.32㎡(約35.48坪)
■延床面積／83.02㎡(約25.11坪)



■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅲ●所在地/宇治市伊勢田町中山62番6●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約3分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/約1.8m公道(但し書き道路)、セットバック有●私道負担/有●設備/関西電力(オール電化)・上水道・下水道●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画(建築条件付土地)●土地面積/117.32㎡●延床面積/83.02㎡●販売価格(税込)/2,480万円(基本外構工事90万円、水道負担金25万円、準防火サッシ費50万円別途要)●建築確認番号/第H24建S宇113号●鉄骨造/木造2階建●完成時期/令和4年8月予定■事業主(売主)／株式会社ホームズ、販売提携(代理)／株式会社ホームズトラスト、設計・施工／株式会社安住コーポレーション

モデルハウス 見学会
毎週土・日
9:00-18:00

▼Googleマップ
ホームズタウン 近鉄伊勢田駅西Ⅱ
ホームズタウン 近鉄伊勢田駅西Ⅲ

※掲載の写真は当社施工例、またはイメージパースです。

※自由設計について、当社の定める構造及び仕様の範囲内で自由に設計できますが、一部お客様のご要望にお応え出来ない場合がありますので、あらかじめご了承ください。※建築条件付宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申し込み金その他お預かりした金員は全額無利息にて返還します。 広告有効期限／2022年5月末日

事業主(売主)
株式会社ホームズ
宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル
TEL.0774-41-5555
https://www.homes-g.com
京都府知事(2)第13609号

販売提携(代理)
株式会社ホームズトラスト
宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル
TEL.0774-48-1118
京都府知事免許(5) 第11477号<京宅員>

設計・施工
株式会社安住コーポレーション
宇治市大久保町上ノ山51-40 TEL.0774-44-2100
https://www.homes-g.com/renovation/
■一級建築士事務所/京都府知事登録(28A)第01124号
■建設業許可/京都府知事許可(般-3) 第36822号

お気軽にお問い合わせください! 0120-49-5660
資料請求はWEBで ホームズスタイル 検索

ホームズのYouTube
ホームズのインスタグラム
LIFULL HOME'S 分譲地情報公開中 CHECK!
SUUMO スーモ 分譲地情報公開中 CHECK!