

女性一級 建築士がつくる

3 現場同時販売
近鉄伊勢田駅西Ⅱ・Ⅲは
表面で紹介しております！

HOMES TOWN [ホームズタウン] 近鉄伊勢田駅西Ⅰ

土地建物
セット販売価格 **2,680** (税込)
万円より
※外構費・水道負担金別途

京都駅まで19分/四条駅まで25分
近鉄京都線
伊勢田駅 徒歩約 **9** 分
全19区画 約30坪~約41坪
(土地100.03㎡~136.85㎡)

駐車3台 スキップフロア
たっぷり収納 全区画
自由設計対応

2.5帖 大型洗面

スプリングキャンペーン
限定特別分譲!
豪華特典
選べる100万円相当
頭金0円でもOK!
詳しくは当社係員まで
お問い合わせください

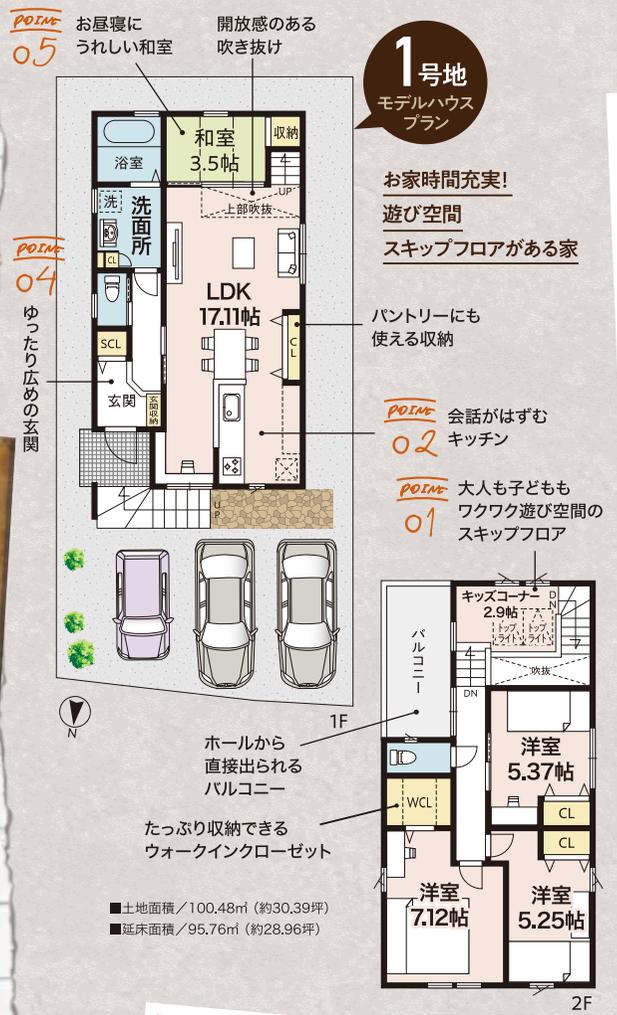


〈お支払い例〉土地・建物セット販売価格/2,680万円(税込)の場合

頭金**0**円 月々約**6.2**万円台より

諸経費ローンもOK(ボーナス払いなし)
借入2,680万円、金利0.575%、40年ローン(金融機関により内容は異なります)
※詳しくはスタッフにお尋ねください。

近鉄伊勢田駅西Ⅰ
特設ページはこちら



こだわりのプランニング!

HOMES LIFE STYLE

ホームズがお届けする
オンリーワン住宅

HOMES

ホームズスタイル ジャーナル

JOURNAL

近鉄伊勢田駅西

MODEL HOUSE OPEN

肩で開けるとリビングにいる
家々との会話はずむ!

POINT 05 ほっと一息の和室

独立した空間をつくる一段
下がりの和室。客間使いや
小さなお子様のお昼寝など
にぴったり!

屋外で使う荷物は
ひとまとめに
土間収納に!

お子様の砂場セットや
キャンプ道具なども汚れ
たまま仕舞えて便利!



■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅰ●所在地/宇治市伊勢田町ウトロ1-3●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約9分●地目/宅地
●用途地域/準工業地域・第二種高度地区・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北側約6m(公道)、東側
約7.6m(公道)、南側約6m(二項道路)●私道負担/無●設備/都市ガス・関西電力・上水道・下水道●総区画数/19区画●今回
販売区画数/14区画(建築条件付土地)●土地価格/1,146万円~●土地面積/100.03㎡~136.85㎡●延床面積/86.04㎡~
●販売価格(税込)/2,680万円~(基本外構工事100万円、水道負担金25万円別途)●建築確認番号/R03認研宇0005 他
●構造/木造2階建●完成時期/令和3年11月●事業主(売主)/株式会社ホームズ、販売提携(代理)/株式会社ホームズトラス
ト、設計・施工/株式会社安住コーポレーション ※写真は当社施工例、またはイメージです。

LOCATION

スーパー等が多く、買物にも利便性の良い駅近エリア。
教育施設も徒歩圏内にあり、毎日の通学も安心です。

近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約 **9** 分
(720m)

フレンドマート伊勢田店
徒歩約4分(254m)

マツヤスーパー伊勢田店 徒歩約 7分 (516m)
ウエルシア宇治伊勢田店 徒歩約 11分 (866m)
伊勢田こども園 徒歩約 1分 (56m)
宇治市立伊勢田小学校 徒歩約 6分 (433m)
宇治市立西宇治中学校 徒歩約 13分 (1013m)
宇治市西宇治図書館 徒歩約 13分 (981m)

MAP

業務スーパー×
新鮮激安市場!
伊勢田店

マツヤ
スーパー

フレンド
マート

伊勢田
こども園

伊勢田
小学校

伊勢田
中学校

ファミリー
マート

ウエルシア
宇治伊勢田店

セブン
イレブン

JA
宇治伊勢田
郵便局

陸上自衛隊大久保駐屯地

西京池
母小学校

小倉町
西山

伊勢田町
大倉

宇治市立伊勢田
小学校

宇治市立西宇治
中学校

伊勢田
交番

京銀

ステークハウス
フロンティア
宇治店

Google
マップ

