



**3現場
同時販売**

HOMES TOWN [ホームズタウン]
近鉄伊勢田駅西 I

近鉄京都線
伊勢田駅
徒歩約 **9分**

土地建物
セット
販売価格
※外構費・水道負担金別途

2,680 (税込)
万円
より

家族を近くに感じられる
スキップフロアの住まいで
新しいうち時間を



完全予約制

完成見学会開催!



全区画
自由設計
対応

ホームズタウンが登場♪

生活環境の整った街、伊勢田に
全区画自由設計対応の

フレンドマート 伊勢田店
徒歩約 **4分**

宇治市立 伊勢田小学校
徒歩約 **6分**

理想の住まいに
出会うチャンス!



MODEL HOUSE Open

ホームズタウン
近鉄伊勢田駅西 I

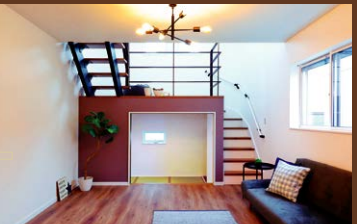
駐車2台

スキップフロア

たっぷり収納

全区画
自由設計対応

SKIPP FLOOR



2号地 スキップフロアで空間を
活かして、うち時間を充実!

スキップフロアとは、床面や天井高に変化をつけて、
収納、居住空間を設けたり、開放感のあるリビングを
実現できる間取り構成です。

モデルハウス
プラン **4LDK** ■土地面積/約100.85㎡(約30.50坪)
■延床面積/約95.76㎡(約28.96坪)



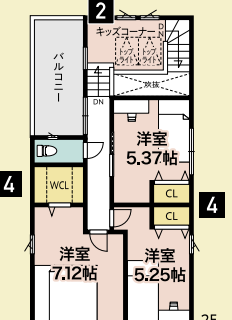
1 スキップフロアを
活かした和室
壁ではなく床の高さの違い
で空間をゆやかに仕切り
作られた和室の上は
スキップフロアと吹き抜けに
なっています。

モデルハウスで
理想の住まいを
体験!

2 スキップフロアの
キッズコーナーはトップ
ライトで採光も充分
リビングからも目が届く
キッズコーナーは開放的で、
キッズリビングとして子供達
お気に入りの遊び場です。

3 家事効率が
UPする
家事ラク動線

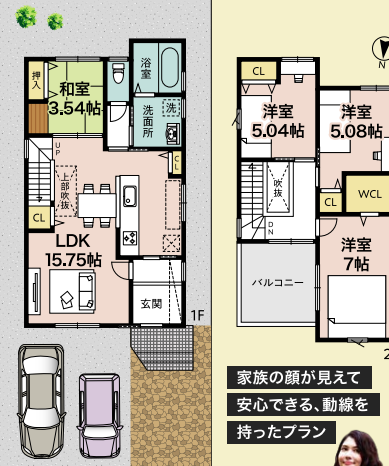
キッチン・洗面・浴室を
ひとまとめた配置で
家事効率がアップします。



4 ウォークインクローゼット
をはじめ、各部屋に
たっぷりの収納
ワードローブ全体が見違える使いやすい
ウォークインクローゼットは、衣類も寝具
もまとめて収納が可能です。各部屋の
クローゼットも、たっぷり収納できます。

1号地 ひな壇階段の家

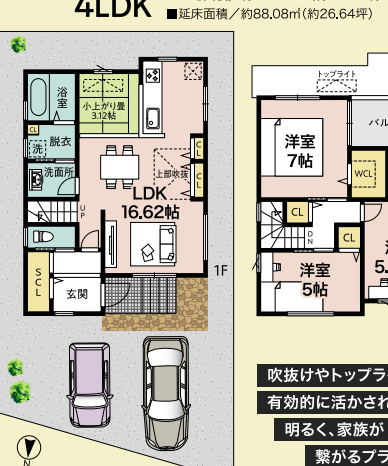
参考プラン **4LDK** ■土地面積/約100.48㎡(約30.39坪)
■延床面積/約86.04㎡(約26.02坪)



家族の顔が見えて
安心できる、動線を
持ったプラン

B-11号地 小上がり畳のある家

参考プラン **4LDK** ■土地面積/約100.33㎡(約30.34坪)
■延床面積/約88.08㎡(約26.64坪)

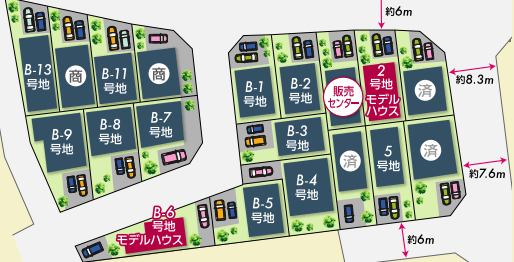


吹き抜けやトップライトが
有効的に活かされ
明るく、家族が
繋がるプラン

LANDMAP

道路幅員は全て6m以上でゆったり
敷地約30~41坪

全 **19** 区画
約30坪~
約41坪
(100.03㎡~
136.85㎡)
土地建物
セット
販売価格 **2,680** (税込)
万円より



■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西 I ●所在地/宇治市伊勢田町ウトロ1-3 ●交通/近鉄京都線「伊勢田」
駅徒歩約9分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域・第二種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率/60%
容積率/200% ●道路幅員/北側約6m(公道)、東側約7.6m(公道)、南側約6m(二項道路) ●私道負担
/無 ●設備/都市ガス・関西電力・上水道・下水道 ●総区画数/19区画 ●今回販売区画数/16区画(建築
条件付土地) ●土地価格/1,146万円~ ●今回販売戸数/16戸 ●土地面積/約100.03㎡~136.85㎡
●延床面積/約86.04㎡~98.82㎡ ●販売価格(税込)/2,680万円~(基本外構工事100万円、水道負担
金25万円別途要) ●建築確認番号/RO3認研字0005 ●構造/木造2階建 ●完成時期/令和3年11月
■事業主(売主)/株式会社ホームズ、販売提携(代理)/株式会社ホームズトラスト、設計・施工/株式
会社安住コーポレーション ※写真は当社施工例、またはイメージです。



LOCATION

スーパー等が多く、買物にも利便性の良い駅近エリア。
教育施設も徒歩圏内にあり、毎日の通学も安心です。

近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約 **9分**
(720m)

フレンドマート伊勢田店
徒歩約4分(254m)



マツヤスーパー伊勢田店 徒歩約 7分 (516m)
ウエルシア宇治伊勢田店 徒歩約 11分 (866m)
伊勢田子ども園 徒歩約 1分 (56m)
宇治市立伊勢田小学校 徒歩約 6分 (433m)
宇治市立西宇治中学校 徒歩約 13分 (1013m)
宇治市西宇治図書館 徒歩約 13分 (981m)

MAP



事業主(売主)

株式会社 **ホームズ**
宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル
TEL.0774-41-5555
https://www.homes-g.com
京都府知事(2)第13609号

販売提携(代理)

株式会社 **ホームズトラスト**
宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル
TEL.0774-48-1118
京都府知事免許(第)第11477号<京宅員>

設計・施工

株式会社 **安住コーポレーション**
宇治市大久保町上ノ山51-40 TEL.0774-44-2100
https://www.homes-g.com/renovation/
■一級建築士事務所/京都府知事登録(28A)第01124号
■建設業許可/京都府知事許可(般-28)第36822号

お問い合わせは
お気軽に **0120-49-5660**

資料請求はWEBで
ホームズスタイル 検索



LIFULL **HOME'S**
分譲地情報公開中

suumo コチラから
分譲地情報公開中

ホームズの
YouTube
サイトは
コチラ▶

ホームズの
Instagram
サイトは
コチラ▶

ホームズの
Instagram
サイトは
コチラ▶

ホームズの
Instagram
サイトは
コチラ▶

キャンペーン
限定特別分譲!
豪華特典
送る **100** 万円
相当
現金 **0** 円でも OK!
詳しくは当社係員まで
お問い合わせください

※自由設計について、当社の定める構造及び仕様の範囲内で自由に設計でき
ますが、一部お客様の要望にお応え出来ない場合がありますので、あらかじめご
了承ください。※建築条件付土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負
契約を結んで頂くことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約
が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申し込み金その他の預かり
した金銭は全額無利息にて返還します。 ■広告有効期限/令和4年1月末日

OPEN
HOUSE

Debut

近鉄京都線
伊勢田駅

駅近

徒歩約

5分

駅近で、暮らしの
利便性を
享受できる街
人気の伊勢田に、
堂々13区画誕生。

全区画自由設計対応

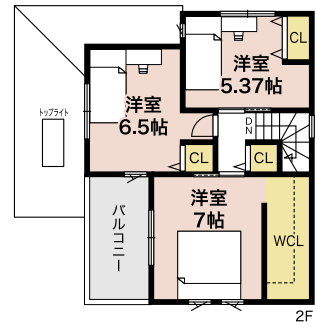
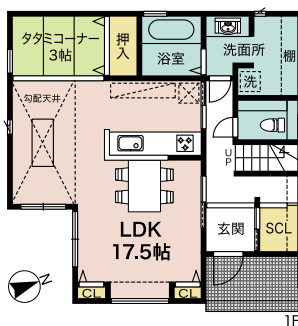
小学校、中学校が
徒歩圏内!
安心の子育て環境上質なゆとりに
こだわる、土地面積
100㎡超の住空間

MODEL HOUSE

3号地

トップライトから差し込む
優しい光が魅力的な家

4LDK

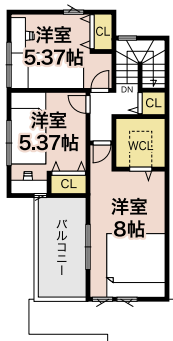
■土地面積/約166.49㎡(約50.36坪)
■延床面積/約99.22㎡(約30.01坪)憧れのトップライトは、おしゃれ
で開放的な生活を実現。
家族の集まるリビングに
豊かな笑顔が溢れます。土地
50坪普通車2台
軽自動車3台駐車可リビング上部のトップライト
で明るい空間が実現壁ではなく床の高さの違いで空間をゆるやかに
仕切り作られた和室から、トップライトで
明るいLDKへの流れが自慢の1階、対面式の
キッチンも、家族の団らんの花を添えます。広々とした洗面所には
造作テーブルを設置3.8帖の広々とした洗面所はお客様の
お着替え、身支度はもちろんのこと、部屋干し
も可能です。造作テーブルを設置したことで、
アイロンがけスペースも確保しています。

参考プラン

4LDK

■土地面積/
約109.11㎡
(約33.00坪)
■延床面積/
約92.74㎡
(約28.05坪)

1号地

クローゼットの
たっぷり収納が
ママに嬉しい家

角地 南向き

陽当たりの良い
南向きのバルコニー、
洋室がおうち時間を
充実させてくれます。

MAP



▼Googleマップ



LANDMAP

□道路幅員は全て6m以上でゆったり
□敷地約30～50坪

全13区画

約30坪～
約50坪
(100.00㎡～166.49㎡)

■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅱ●所在地/宇治市伊勢田町若林3●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約5分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/約6m(公道)●私道負担/無●設備/都市ガス・関西電力・上水道・下水道●地区画数/13区画●今回販売区画数/5区画(建築条件付土地)●土地価格/1,603.2万円～●今回販売戸数/5戸●土地面積/約100.00㎡～166.49㎡●延床面積/約89.70㎡～99.22㎡●販売価格(税込)/3,280万円～(基本外構工事110万円～、水道負担金25万円、準防火サッシ費50万円 別途要)●建築確認番号/第R02確認建築宇治都建00002号●構造/木造2階建●完成時期/令和4年3月予定●事業主(売主)/株式会社ホームズ、販売提携(代理)/株式会社ホームズトラスト、設計・施工/株式会社安住コーポレーション ※写真は当社施工例、またはイメージです。

頭金0円、月々約6.2万円より 諸経費ローンもOK
(ボーナス払いなし)

※借入2,700万円、金利0.575% 期間40年(金融機関により内容は異なります) 詳しくは係員にお尋ねください。

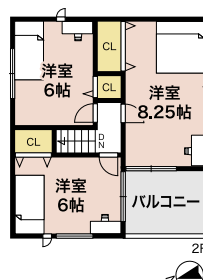
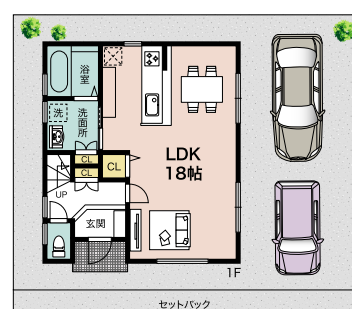
LOCATION

通勤通学が楽になる駅近生活で、暮らしに
ゆとりを。買物にも利便性の良いエリアで、
教育施設も徒歩圏内にあり通学も安心です。近鉄京都線 伊勢田駅 徒歩約5分
(約400m)ウエルシア
宇治伊勢田店
徒歩約7分(約500m)マツヤスーパー伊勢田店 徒歩約12分 (約900m)
伊勢田こども園 徒歩約12分 (約900m)
宇治市立伊勢田小学校 徒歩約7分 (約500m)
宇治市立西宇治中学校 徒歩約13分 (約1035m)
宇治市西宇治図書館 徒歩約6分 (約400m)HOMES TOWN [ホームズタウン]
近鉄伊勢田駅西Ⅲ近鉄京都線
伊勢田駅
徒歩約3分土地建物
セット
販売価格
※外構費・水道
負担金別途2,480 (税込)
万円

参考プラン

駅近3分の好立地に加え、駐車2台可能で
お出かけラクラク。限定
1邸土地
35坪

3LDK

■土地面積/約117.32㎡(約35.48坪)
■延床面積/約83.02㎡(約25.11坪)

■ホームズタウン近鉄伊勢田駅西Ⅲ●所在地/宇治市伊勢田町中山62番6●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約3分●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/約1.8m(公道(但し書き道路)、セトバック有●私道負担/有●設備/関西電力(オール電化)・上水道・下水道●地区画数/1区画●今回販売区画数/1区画(建築条件付土地)●今回販売戸数/1戸●土地面積/約117.32㎡●延床面積/約83.02㎡●販売価格(税込)/2,480万円(基本外構工事90万円、水道負担金25万円、準防火サッシ費50万円 別途要)●建築確認番号/第H24認5宇113号●構造/木造2階建●完成時期/令和4年3月末●事業主(売主)/株式会社ホームズ、販売提携(代理)/株式会社ホームズトラスト、設計・施工/株式会社安住コーポレーション