

MODEL HOUSE

1,400邸を超える



-ル電化モデルハウス~ プンイベント開催

開催時間▶ 10:00~17:00

家族が集まるリビング重視のプラン。LDKと繋がるお庭も楽しみ方たくさん。

※掲載の内装写真は弊社施工例です。

Point ペットとも遊べるお庭スペース

■現地外観

STAGE-3 同志社山手の開放感を存分に愉しむ。 オープンガーデンタイプ

故地面積 152.53㎡ (46坪) ■建延面積 106.91㎡

3,180 (税込) 3号地モデルハウス販売価格 外構費・水道負担金別途







Point 高天井&梁見せ

玄関から洗面室への スムーズな導線



■南向きパルコニ

ご来場特典をたくさんご用意して、お待ちしています。



スクラッチで素敵な商品GET! スクラッチ deプレゼント・キャンペーン

















JR学研都市線「JR三山木駅」徒歩 6分

近鉄京都線 「三山木駅」徒歩7分

広びろリビング+吹き抜けが演出する開放空間。くつろぎを追求した邸宅。



対面キッチンなので、家事をしながら家族と コミュニケーションがとりやすい!

たっぷりと太陽の光を採り込む吹き抜け。 いつも明るい開放的な暮らしが実現。



■名称/ホームスタウン三山木駅前14團所在地/京田辺市三山木西角田■交通/沢字研部市際「沢三山木、駅徒歩約6分、近鉄京都線「三 建へ14年、40分編雪料車/200次編造路積高/約6.5mbよど区温約約6mm最低進程/名間構造/水造がバックム機模置と開設重接機 分割100.38㎡~30.71m間上は極格(13,056.000円へが構用工事費100万円、水造規程金の万円が施御)

2号地100.35㎡~(30.35坪~)



建築条件付宅地

- ■敷地面積 130.71㎡ (39.53坪)
- ■建延面積 102.60㎡

駐車2台可能

収納豊富

区画整備された美しい街誕生! LANDPLAN





LOCATION

三山木保育所 徒歩約4分 三山木小学校 徒歩約12分 サンディ 徒歩約3分 ドラッグユタカ 徒歩約3分 ファミリーマー 徒歩約3分 徒歩約4分

■田辺三山木郵便局 徒歩約3分 高橋医院(内科) 徒歩約3分

徒歩約7分

ACCESS MAP 三山木駅前以 京都銀行 田辺三山木・キリン堂 ファミリーマート 三山木保育所 南山こどもセンター

カーナビ入力 京都府京田辺市三山木西角田

泰自由設計について、当社の定める構造及び仕様の範囲内で自由に設計できますが、一部お客様のご要望にお応え出来ない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ※連案条件付宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築調食契約を貼んで頂くことを伸止条件として販売します。この期間内に建築請食契約が成立しない場合は、売買契約はなかったことになり、申し込み金その他お預かりした金員は全閣無利息にて返還します。

広告有効期限:2020年11月

感染症予防対策について

●ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、手袋の着用にご協力お願いいたします。(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします) ●会場スタッフもマスク着用にて対応いたします。予めご了承ください。

事業主(売主)



宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル TEL.0774-41-5555 https://www.homes-g.com 京都府知事(1)第13609号

HOMES 点 ホームズトラスト

宇治市大久保町上ノ山36-1ホームズ本社ビル TEL.0774-48-1118 京都府知事免許(4) 第11477号<京宅員>



宇治市大久保町上ノ山51-40 TEL.0774-44-2100 https://azumi-c.com
■一級建築士事務所/京都府知事登録(28A)第01124号
■建設業許可/京都府知事許可(般-28)第36822号

資料請求はWFBで









0120-49-5660 お問い合わせは 0120

ホームズスタイル



環境が整った、暮らしやすい街、淀下津町に NEW TOWNが誕生!

ホームズタウン淀下津町

GRAND

明親小学校 徒歩約4分

大淀中学校 徒歩約<mark>2</mark>分

南に遊歩道を見下ろし、道路を挟んで児童公園、 10区画中9区画の南側採光・10区画中6区画の角地を確保、 駅まで9分の好アクセスながら、静かな住環境も実現しました。

京阪電鉄 淀駅 徒歩約9分

淀緑地遊歩道 徒歩約分

現地見学会 開催

^{土地} 1,602.8 万円

先着順受付開始

モデルハウス







感染症予防対策について

●ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、手袋の着用にご協力お願いいたします。(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします) ●会場スタッフもマスク着用にて対応いたします。予めご了承ください。

事業主(売主)

お問い合わせは お気軽に

HOMES 機ホームズ

宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル TEL.0774-41-5555 京都府知事(2)第13609号 https://www.homes-g.com

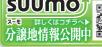
販売提携(代理)

| 粒配 類ホームズトラスト



検索







follow us 最新情報はSNSでもチェック!







120-49-5660

バルコニーからの眺めも〇.風を感じる陽当たりの良い

心地よい光と風にあふれる街

ホームズタウン淀下津町

ブラン例 4LDK ■土地面積/100.01㎡(30.25坪) ■延床面積/91.93㎡(27.80坪)

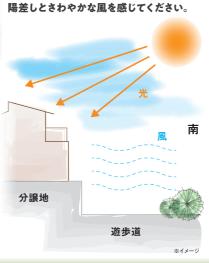












家にいながらも心地よく外とつながることができます





お子様の遊び場にも。 緑豊かな環境で毎日リフレッシュ、













淀白鳥保育園 徒歩約7.5分(約600m) 徒歩約 5分(約 400m) -ソン 淀下津店 フレスコ 淀駅店 徒歩約 9分(約 700m)

伏見区役所 淀出張所 徒歩約 8分(約 640m)

フードネットマート 淀店 約600m 下津児童公園 徒歩約 1分(約 50m)

【ホームスタウン淀下津町】分譲模要圖所在地/京都市伏見区淀下津町140番8他■交達、京阪本線「定駅徒歩約9分■開発許可番号/令和元年9月5日 第47058■開発終面積/1334,02㎡量地目/宅地■用途地域/第一種中高層住展専用地域■土地最多販売価格帯/1600万円分(6区画)■参考プラン建物価格/1691,8万円(投込)■基本外構工事費/100万円 別途要■建へい率/60%■容積率/200%■道路確員/約6㎡(公道)■私道負担/ない■構造/木造ガルパリウム鋼板葉2階達■設備/都市ガス・関西電力・上下水道■総区画数/10区画■土地面積/91,24㎡~100,02㎡■土地価格/1604,2万円~1754,5万円

近日分譲予定! ムズタウン淀新町 3号地 COMING 土地 約38坪~約60坪

自由設計 フリープランについて

自分のライフスタイルに合わせ、住宅要素の優先 順位を決めて間取りに反映することができる点が 番のメリットです。

ホームズには、社内に女性一級設計士がいるた め、家事動線や収納など、細かな気配りの快適プ ランをご提案させていただきます。



游歩道

Google map



TOTO LIXIL

住まいを自分好みにしていただけるよう、住宅設備にもこだわり、 有名メーカーのデザイン性に優れた機能美にあふれる多彩な ラインナップの中からお好きな組み合わせでお選びいただける システムを採用しています。

豊富な一流メーカーから選べる住宅設備

京都のママを応援する子育て情報マガジン

2020 7-8





特集を対する。 オウチの時間って タ作設計士さんを 関連さました!!

*** かんたん・たのしい・おいしい *** 親子で楽しむ *** おやつづくり



Living 光と風をたっぷり 採り込めるのは 2階リビングならでは。



外からの視線を気にせず のびのび遊べるのがうれしい点。 Balcony





おっきなカバさん、

リビングからつながるロフトは、楽しみを 広げる素敵空間。パパの書斎や納戸など 生活スタイルに合わせて用途いろいろ。







Eの勾配天井のおかげで

しみが2つ。ひとつは6畳の広さ

<3<3WCL ダイニングCL キッチンパントリー 玄関土間収納 キッチン横にはパントリー、玄関には土間 スタイルで大容量のSCLなど、ほしいところに使い勝手のよい収納を完備。 Storage Kids room ママの スリッパ はいちゃった♪ しほさん 4mの天井高を生かして壁面がスクリーンに。 theater まるで映画館で観るみたいな大画面がいつものリビングを特別な空間に。 りおんくん(8歳) るかちゃん(5歳)

100000 110000

詳しくはこちら https://www.homes-g.com/bunjyo/shintanabehigashi/

【お問い合わせ】

Location

お気軽にお問

6気軽にお問い合わせくハウス、あと2邸ござい

ぜモデ

株式会社ホームズ

宇治市大久保町上ノ山36-1ホームズ本社ビル FreeDial.0120-49-5660 URL.https://www.homes-g.com/

【ホームズからのお願い】 ホームズでは、お客様にご安心いただくために、「モデルハウス来場を完全予約制」を実施いたします。 当面の間、事前にご予約いただいた方を優先的にご案内させていただきます。 安心してご見学いただけるよう、できる限リ不特定多数の方との接触を避け、ご見学日時を調整いたします。 ※当日のご予約をご希望の場合は、弊社フリーダイヤル(0120-49-5660)へ直接お問合せ下さい。 その他、●アルコール消毒 ●接気の物面・●咳エチケット ●手洗い ●マスクの着用など可能な限りの対策を心掛けております。何卒お客様のご理解・ご協力のほど、貧しくお願いいたします。

HOMES TOWN 新田辺東Ⅱ

ちが大きくなってパパと二人になっても 家の中で過ごす時間が家族の一番のお気 性設計士さんならではの仕様なんだそ しいですね。この家事動線と収納力は、 ムダに動かな

りりかちゃん(1歳)

ホームズの女性設計士さんに聞きました!!