

環境が整った、暮らしやすい街、淀下津町に NEW TOWNが誕生!

ホームズタウン淀下津町

GRAND

明親小学校 徒歩約4分

大淀中学校 徒歩約<mark>2</mark>分

南に遊歩道を見下ろし、道路を挟んで児童公園、 10区画中9区画の南側採光・10区画中6区画の角地を確保、 駅まで9分の好アクセスながら、静かな住環境も実現しました。

京阪電鉄 淀駅 徒歩約9分

淀緑地遊歩道 徒歩約分

現地見学会 開催

^{土地} 1,602.8 万円

先着順受付開始

モデルハウス









感染症予防対策について

●ご見学の際は、手指のアルコール消毒とマスク、手袋の着用にご協力お願いいたします。(ご来場の皆様にマスクと手袋をご用意いたします) ●会場スタッフもマスク着用にて対応いたします。予めご了承ください。

事業主(売主)

HOMES 機ホームズ 宇治市大久保町上ノ山36-1 ホームズ本社ビル TEL.0774-41-5555 京都府知事(2)第13609号 https://www.homes-g.com 販売提携(代理)

一般 数ホームズトラスト



お問い合わせは お気軽に



120-49-5660

検索







follow us 最新情報はSNSでもチェック!







バルコニーからの眺めも〇.風を感じる陽当たりの良い

心地よい光と風にあふれる街

ホームズタウン淀下津町

ブラン例 4LDK





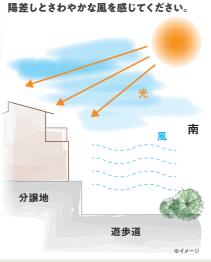
















緑豊かな環境で毎日リフレッシュ、 お子様の遊び場にも。





フードネットマート 淀店 約600m

京都市立大淀中学校 約140m 4 よど保育園

徒歩約4.5分(約350m) 淀白鳥保育園 徒歩約7.5分(約600m)

徒歩約 5分(約 400m) -ソン 淀下津店 フレスコ 淀駅店 徒歩約 9分(約 700m)

伏見区役所 淀出張所 徒歩約 8分(約 640m)

下津児童公園 徒歩約 1分(約 50m) MAP 淀駅 淀城跡公園 耳鼻咽喉科牧野医院 淀白鳥保育園 ● 明親小学校 游歩道 牟禮歯科医院 ≒ームズタウン淀新町Ⅱ Google map 回線線回

【ホームスタウン淀下津町】分譲模要圖所在地/京都市伏見区淀下津町140番8他■交達、京阪本線「定駅徒歩約9分■開発許可番号/令和元年9月5日 第47058■開発終面積/1334,02㎡量地目/宅地■用途地域/第一種中高層住展専用地域■土地最多販売価格帯/1600万円分(6区画)■参考プラン建物価格/1691,8万円(投込)■基本外構工事費/100万円 別途要■建へい率/60%■容積率/200%■道路確員/約6㎡(公道)■私道負担/ない■構造/木造ガルパリウム鋼板葉2階達■設備/都市ガス・関西電力・上下水道■総区画数/10区画■土地面積/91,24㎡~100,02㎡■土地価格/1604,2万円~1754,5万円

近日分譲予定! 3号地 COMING SOO 土地 約38坪~約60坪

自由設計 フリープランについて

自分のライフスタイルに合わせ、住宅要素の優先 順位を決めて間取りに反映することができる点が 番のメリットです。

ホームズには、社内に女性一級設計士がいるた め、家事動線や収納など、細かな気配りの快適プ ランをご提案させていただきます。





Panasonic Takara standard TOTO LIXIL

豊富な一流メーカーから選べる住宅設備

住まいを自分好みにしていただけるよう、住宅設備にもこだわり、 有名メーカーのデザイン性に優れた機能美にあふれる多彩な ラインナップの中からお好きな組み合わせでお選びいただける システムを採用しています。

京都のママを応援する子育て情報マガジン

2020 7-8





*** かんたん・たのしい・おいしい *** 親子で楽しむ *** おやつづくり



Living

光と風をたっぷり 採り込めるのは 2階リビングならでは。



外からの視線を気にせず のびのび遊べるのがうれしい点。 Balcony



リビングからつながるロフトは、楽しみを 広げる素敵空間。パパの書斎や納戸など 生活スタイルに合わせて用途いろいろ。



おっきなカバさん、



ママの スリッパ はいちゃった♪

4mの天井高を生かして壁面がスクリーンに。 **theate** まるで映画館で観るみたいな大画面がいつものリビングを特別な空間に。

しほさん りおんくん(8歳) るかちゃん(5歳) りりかちゃん(1歳)

Kids room

<3<3WCL

玄関土間収納

Location HOMES TOWN 新田辺東II ぜモ
ひ、デ

詳しくはこちら https://www.homes-g.com/bunjyo/shintanabehigashi/ 面は

【お問い合わせ】

お気軽にお問い合わせくが、

ださ

株式会社ホームズ

宇治市大久保町上ノ山36-1ホームズ本社ビル FreeDial.0120-49-5660 URL.https://www.homes-g.com/

[ホームズからのお願い] ホームズでは、お客様にご安心いただくために、「モデルハウス来場を完全予約制」を実施いたします。 当面の間、事前にご予約いただいた方を優先的にご案内させていただきます。 安心してご見学いただけるよう、できる限リ不特定多数の方との接触を避け、ご見学日時を調整いたします。 ※当日のご予約をご希望の場合は、弊社フリーダイヤル(0120-49-566)へ直接お問合せ下さい。 その他、●アルコール消毒 ●接気の徹底 ●咳エチケット ●手洗い ●マスクの着用など可能な限りの対策を 心掛けております。何卒お客様のご理解・ご協力のほど、宜しくお願いいたします。

豕の中で過ごす時間が家族の一番のお気 性設計士さんならではの仕様なんだそ しいですね。この家事動線と収納力は ムダに動かな

しみが2つ。ひとつは6畳の広さ mの勾配天井のおかげで

ホームズの女性設計士さかに聞きました!!