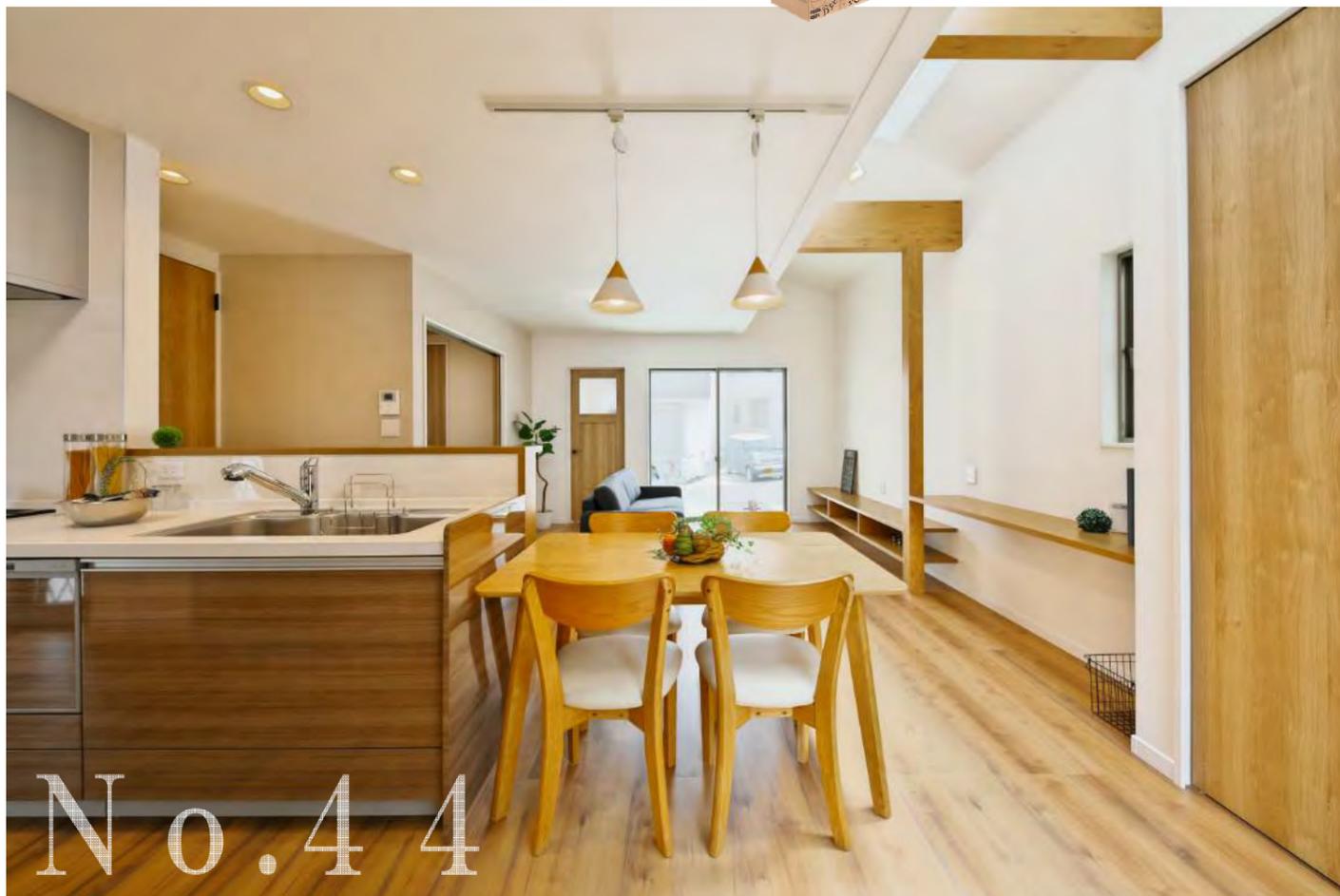


OPEN HOUSE

ホームズタウン陽光ヒルズ京田辺



★ご来場者様には粗品プレゼント★
(お一人につきお一つ)※無くなり次第終了



Model No.44 「光と風の家」

大切なお家の顔となる外観は、パッと目を引く爽やかなベージュでコーディネート。内観と合わせた優しいナチュラルな印象がとっても素敵。開閉時のスペースを取らず、大きな荷物を持っていてもストレスフリーな引戸の玄関ドアが嬉しい。ほんのり可愛らしいポーチまわりの外構にもご注目。ぜひ実際のモデルで、光と風をたっぷりご体感ください。

セット販売価格 **2,630** 万円 (税込)

敷地面積: 110.28㎡ (33.35坪) 延床面積: 96.59㎡ (29.21坪)

限定モデルハウス・家具照明付き



A 毎日立つキッチンが『特別な場所』に。お料理しながらでも、大切な家族を迎え、見守ることができる配置。水回りを集結させ、家事動線にも優れています。キッチン奥にはパントリーと勝手口。LDKからは見えない場所に配置され、来客中でもスマートに片付け、ゴミ出しができます。

B 2階の配置を工夫し、LDKに『光』。高さを上げトップライトを設けています。本来ならば天井となる部分ですが、光が差し込む工夫をすることで、LDK全体の明るさだけでなく、開放感やオシャレさも数段UPします。室内カラーと合わせた梁もこだわりの一つ。

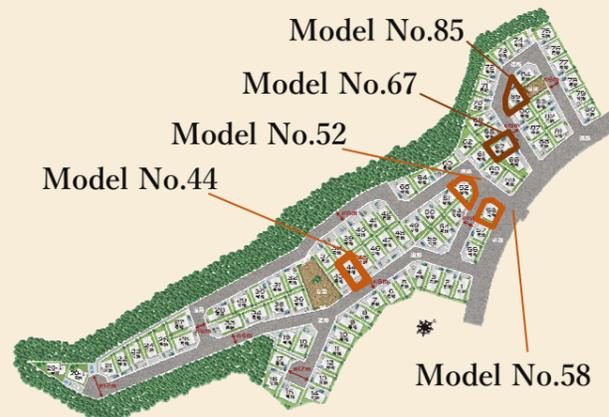
C 玄関には自由が利く収納をプラス。何かとごった返す玄関は、ただ沢山の靴を片付けるだけでなく、大きめなものも収納できると嬉しい。ベビーカーやお外用のおもちゃ、部活用のボールやラケット、ゴルフバッグなど、世代に合わせて便利に活用できます。

D 各所に『あったらいいな』の収納を。家中の各所に便利な収納を配置しました。特にリビング、洗面所、2階廊下の収納は、家事効率UPに大活躍します。主寝室の大きなWCLへは、2階廊下からも直接出入りが可能。

最終5邸。オプション盛り沢山。限定モデルの為、家具照明付。

ホームズのモデルハウスは『自由設計』のお手本となるよう工夫がたっぷり詰まっています。最終分譲ということで、その他4邸も、通常オプションの仕様が盛り沢山です。御成約のタイミングによっては、お好みに合わせて壁紙をお選びいただけるという特典もございます。まずは先行で、家具照明までがコーディネートされた一番お得な「Model No.44」をおススメいたします。

ホームズタウン陽光ヒルズ京田辺
全88区画。最終5邸を特別分譲。



代理販売につき、仲介手数料かかりません

株式会社 **ホームズトラスト**

〒611-0033 宇治市大久保町上ノ山 36-1 ホームズ本社ビル
京都府知事免許(4)第11477号<京宅員>

建物の雰囲気はぜひHPをご覧ください
<https://www.homes-g.com/>

ホームズスタイル 検索

0120-49-5660

ホームズタウン同志社山手

Homes Town Doshishayamate

全41区画の街が誕生「Bulbs パルプス」

感性と個性がいっぱいに詰まった、ここにしかない、私の大好きな家。

●販売価格(土地+価格) 3,033万円より ●土地 45坪～82坪



LAST 5 MODEL

ホームズタウン陽光ヒルズ京田辺 最終分譲

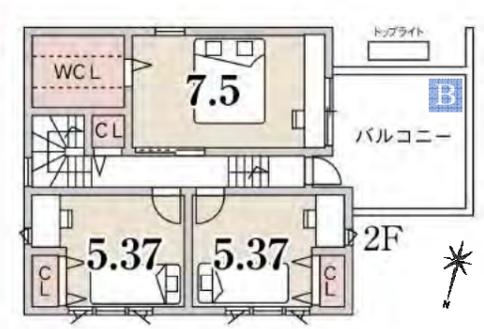
Model No.52 「ぐるりできるお家」

ぐるりと背面以外は道路に面した角地。
建物の間口が9mを超えていますので、威風堂々としたお家です。
一工夫された2段上がるリビングは、なんと天井高2.8m。
お部屋内をぐるりとできる動線も嬉しい。

セット販売価格 2,680万円 (税込)

敷地面積：101.03㎡ (30.56坪) 延床面積：97.46㎡ (29.48坪)

角地。3方道路。間口9m超。



- A 南の光を取り込む『勾配天井×トップライト』。
- B 2階廊下から出入りができる『家事ラク』南向バルコニー。
- C 家事動線に沿って『隠せる』収納がたっぷり。

お買い物帰りに玄関からパントリー&キッチンへ直行できます。

Model No.67 「またカッコいいお家」

最も反響が多かったモデルハウスにひと手間加え、インパクトある開放感たっぷりのLDKを再現します。ドカーンと大きな吹抜が印象的な広々空間がとっても贅沢です。お客様を直接お通しできる和室、廊下に設けた広々収納、玄関の土間収納など、見所たっぷり。前回なかったキッチン上部のトップライトにもご注目を。



A 横にも縦にも広がり、南の光を取り込む憧れのLDKに

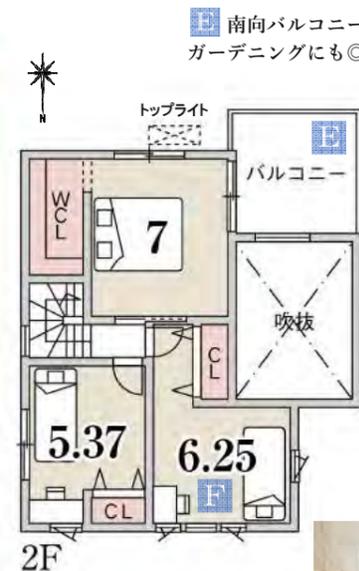


- B お外用グッズがそのまましまえる土間収納
- C 家族が毎日通る廊下に便利な広々収納

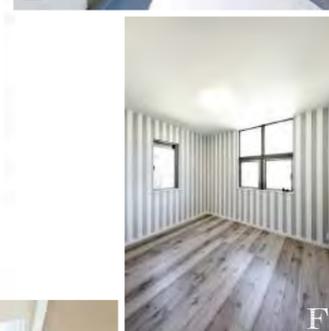
セット販売価格 2,780万円 (税込)

敷地面積：108.65㎡ (32.86坪) 延床面積：96.25㎡ (29.11坪)

即完売したあのモデルがパワーアップして登場。



- くるくる動線
- 1F陽だまりスポット



E オシャレな子供部屋
F キッチン上部のトップライト (天窗)

※写真は全て前モデルの施工例写真です

Model No.58 「高低差がいきるお家」

ぐるりと玄関側以外は道路に面した角地。東側道路との高低差を活かし配置されたリビングは、勾配天井を設け特別な空間に。通行人の視線を意識することなく、プライバシーにも配慮された設計。独立した和室は来客時に大活躍します。

セット販売価格 2,680万円 (税込)

敷地面積：100.12㎡ (30.28坪) 延床面積：92.64㎡ (28.02坪)

角地。3方道路。間口9m超。



- A 家族が集まるリビングは空間が広がる『勾配天井』。
- B 生活感をお見せすることなく客間としてお通しできます。
- C 家事動線に沿って『隠せる』収納がたっぷり。

憧れだった主寝室の大きなWCLが嬉しいお家。

Model No.85 「ママがうれしいお家」

LDKをカッコよく印象づける『ストリップ階段』がイチオシ。階段部分には縦長FIX×2が採用され、南の光がたっぷり。キッチンに立てば、お部屋全体をぐるりと見渡せます。家事動線を意識し、くるくるストレスフリーな間取りです。

セット販売価格 2,780万円 (税込)

敷地面積：103.63㎡ (31.34坪) 延床面積：94.99㎡ (28.73坪)

角地。2方道路。間口10m超。



- A お料理をしながら洗濯機をまわし、インターホンが鳴ればすぐに玄関へ。日々の家事をイメージされた間取り。
- C こちらも収納に自信あり。WCL×2は嬉しいポイント。

- 家事ラク動線
- 1F陽だまりスポット

CREATIVE SPACE
HOMES
ホームスタウン

新田辺東Ⅲ

販売価格[土地+建物]
2,750万円
より
(税込)
□土地面積100.12㎡~□延床面積86.26㎡~

モデルハウス堂々完成

what's「ソト充」?

楽しみがいっぱいあった「空の下の遊び場」と、アウトドアグッズもしまえる収納で家族の思い出がたたくことができる「ソト充」。
プライベート感のある外空間で、休日のオウチ遊びがもっとアクティブに、もっと楽しく広がります。



what's「ウチ充」?

フリープラン
選べるソト充「ウチ充」

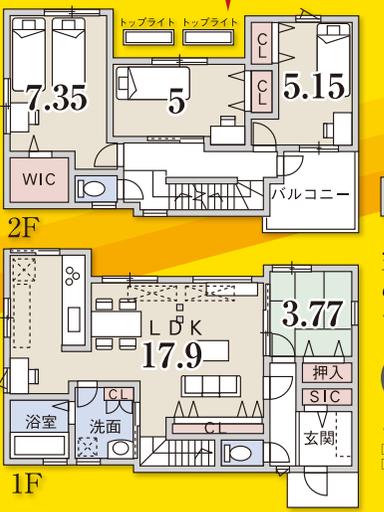
陽光が心地いいリビングは、家族や友人が集まる「みんなのたまり場」。インドアの家族時間を充実させるホームシアターやロフト、アイデア収納で毎日が楽しく、快適になる「ウチ充」。オウチの中で過ごす時間が家族のいちばんのお気に入りになります。



子育て家族が集まる
23家族の街

have a GOOD home!

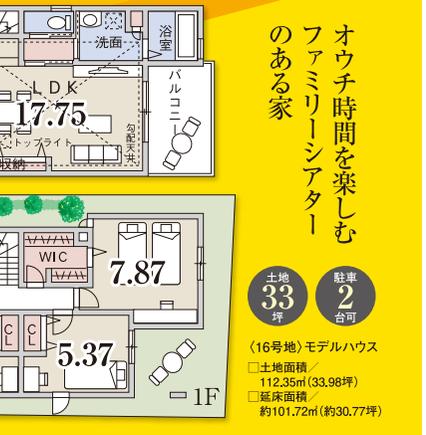
ホームスタウン
新田辺東Ⅲ



★ダブル発電標準仕様

近鉄京都線「興戸」駅徒歩6分
JR学研都市線「同志社前」駅徒歩11分
近鉄京都線「新田辺」駅徒歩22分
JR学研都市線「京田辺」駅徒歩25分

■ホームスタウン新田辺東Ⅲ 分譲概要 ●所在地/京田辺市草内法福寺9 ●交通/近鉄京都線「興戸」駅徒歩6分、「新田辺」駅徒歩22分、JR学研都市線「同志社前」駅徒歩11分、「京田辺」駅徒歩25分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●総区画数/23区画 ●今期販売区画数/20区画(建築条件付き土地) ●土地面積/100.12㎡~112.35㎡ ●土地価格/1122.58万円~1563.5万円 ●最多価格帯/1300万円台(10区画) ●今期販売戸数/2戸 ●土地面積/108.03㎡、112.35㎡ ●延床面積/97.22㎡、101.72㎡ ●販売価格(税込)/3,049.35万円、3,530.84万円(基本外構工事費100万円~110万円) ●水道負担金80万円別途 ●構造/木造スレート葺2階建 ●現況/完成(1戸)、未完成(1戸) ●完成時期/令和元年9月~令和元年10月 ●建築確認番号/第H31認府0059号(16号地)



総1400邸を超えるビッグタウン! 一邸一邸に個性と華やかさを創造する 新街区41邸が誕生。



土地面積150.10㎡(45.40坪)~268.52㎡(81.22坪)

JR学研都市線「三山木」駅徒歩22分

■ホームスタウン同志社山手 分譲概要 ●所在地/京田辺市同志社山手4丁目5-21 ●交通/JR学研都市線「三山木」駅徒歩約22分、奈良交通バス「同志社山手中央」バス停徒歩約5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●総区画数/41区画 ●今期販売区画数/41区画(建築条件付き土地) ●土地面積/150.10㎡~268.52㎡ ●土地価格/1,318.92万円~1,737.74万円 ●最多価格帯/1300万円台(14区画)



HOMES

JR大住駅前

★大住駅前歩2分!!

取納力抜群の間取りと、駐車2台可能な広々スペース。

土地 33坪 駐車 2台

(16号地)モデルハウス
□土地面積/112.35㎡(33.98坪)
□延床面積/約101.72㎡(約30.77坪)

HOMES

松井山手Ⅱ

★エネファーム・太陽光発電付

★松井山手歩7分!!

★角地

広々バルコニーで眺望を見ながら紅茶や珈琲を楽しまませんか?

土地 30坪 駐車 2台

(9号地)販売価格
□土地面積/101.22㎡(30.61坪)
□延床面積/97.89㎡(29.61坪)

■ホームスタウン松井山手Ⅱ 分譲概要 ●所在地/京田辺市大住大塚町2-29 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩約7分、「大住」駅徒歩約20分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●総区画数/15区画(建築条件付き土地) ●土地面積/213.46㎡ ●販売価格/1842.65万円(基本外構工事費100万円、水道負担金80万円別途) ●完成時期/令和元年10月

HOMES

京田辺一休寺

★京田辺駅徒歩7分!!

お母さんに嬉しいキッチンに収納スペースを確保した取納力抜群の間取り。

土地 31坪 駐車 2台

(7号地)販売価格
□土地面積/102.90㎡(31.12坪)
□延床面積/約92.13㎡(約27.86坪)

■ホームスタウン京田辺一休寺 分譲概要 ●所在地/京田辺市京田辺3-17 ●交通/近鉄京都線「京田辺」駅徒歩約7分、近鉄京都線「新田辺」駅徒歩約22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●総区画数/15区画(建築条件付き土地) ●土地面積/102.90㎡ ●販売価格/2,980万円(基本外構工事費100万円、水道負担金80万円別途) ●完成時期/令和元年10月

HOMES

松井山手Ⅱ

★エネファーム・太陽光発電付

★松井山手歩7分!!

★角地

広々バルコニーで眺望を見ながら紅茶や珈琲を楽しまませんか?

土地 30坪 駐車 2台

(9号地)販売価格
□土地面積/101.22㎡(30.61坪)
□延床面積/97.89㎡(29.61坪)

■ホームスタウン松井山手Ⅱ 分譲概要 ●所在地/京田辺市大住大塚町2-29 ●交通/JR学研都市線「松井山手」駅徒歩約7分、「大住」駅徒歩約20分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●総区画数/15区画(建築条件付き土地) ●土地面積/213.46㎡ ●販売価格/1842.65万円(基本外構工事費100万円、水道負担金80万円別途) ●完成時期/令和元年10月

HOMES

京田辺一休寺

★京田辺駅徒歩7分!!

お母さんに嬉しいキッチンに収納スペースを確保した取納力抜群の間取り。

土地 31坪 駐車 2台

(7号地)販売価格
□土地面積/102.90㎡(31.12坪)
□延床面積/約92.13㎡(約27.86坪)

■ホームスタウン京田辺一休寺 分譲概要 ●所在地/京田辺市京田辺3-17 ●交通/近鉄京都線「京田辺」駅徒歩約7分、近鉄京都線「新田辺」駅徒歩約22分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●私道負担/無 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●総区画数/15区画(建築条件付き土地) ●土地面積/102.90㎡ ●販売価格/2,980万円(基本外構工事費100万円、水道負担金80万円別途) ●完成時期/令和元年10月

CREATIVE SPACE
HOMES
ホームスタウン

陽光ヒルズ

～京田辺～

第5期分譲

全89区画

最終5邸

モデルハウス5邸発表

※現地撮影H29年7月※一部CG加工

完成モデルハウス分譲

販売価格[土地+建物] (税込) **2,480**万円より

□土地面積100.12㎡～□延床面積92.64㎡～

JR学研都市線「大住」駅徒歩18分

JR学研都市線「京田辺」駅徒歩18分

近鉄京都線「新田辺」駅徒歩22分

■ホームスタウン陽光ヒルズ～京田辺～ 分譲概要●所在地/京田辺市新堀切谷4-49●交通/JR学研都市線「大住」駅徒歩約18分/京田辺「京田辺」駅徒歩約18分/近鉄京都線「新田辺」駅徒歩約22分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅員(公道)/6m●私道負担/無●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●学区画数/(第1期)165区画/(第2期)123区画●今期販売戸数/5戸●土地面積/100.12㎡～110.28㎡●延床面積/約92.64㎡～約97.46㎡●販売価格(税込)/44号地2,630万円、52号地2,680万円、58号地2,680万円、67号地2,780万円、85号地2,780万円(基本外構工事費100万円、水道埋込金80万円別途)●建築確認番号/52号地H31第313研研0234号、58号地H31第313研研0235号、67号地H31第313研研0063号、85号地H31第313研研0238号●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●現況/完成1戸、未完成(4戸)●完成時期/平成31年3月末～令和元年10月末頃●入居/即入居可(1戸)、令和元年10月末より順次(4戸)

モデルハウスご見学いただけます

全89区画 陽光ヒルズ ～京田辺～

京田辺エリア MODEL HOUSE 公開中!

トップライトのある
明るいリビング。

44号地
□土地面積 / 110.28㎡ (33.35坪)
□延床面積 / 96.59㎡ (29.21坪)

土地 33坪
駐車 2台

3方角地

各部屋にある収納がとっても便利。

58号地
□土地面積 / 100.12㎡ (30.28坪)
□延床面積 / 92.64㎡ (28.02坪)

土地 30坪
駐車 2台

角地

ストリップ階段で閉塞感がなく明るい邸。

85号地
□土地面積 / 103.63㎡ (31.34坪)
□延床面積 / 94.99㎡ (28.73坪)

土地 31坪
駐車 2台

家事の強い味方のパントリーを設置。

3方角地

52号地
□土地面積 / 101.03㎡ (30.56坪)
□延床面積 / 97.46㎡ (29.48坪)

土地 30坪
駐車 2台

リビングの吹抜けが圧巻の開放感を誇る邸。

67号地
□土地面積 / 108.65㎡ (32.86坪)
□延床面積 / 96.25㎡ (29.11坪)

土地 32坪
駐車 2台

CREATIVE SPACE
HOMES
ホームスタウン

鴻ノ巣台

モデルハウス公開中

フリープラン

街区内は6m、正面は歩道含めて8mを確保。

全8区画

眺望を楽しめる閑静な街。

ひな壇造成で贅沢な

2号地/プラン例

キッチン上に吹抜、そして南側にリビングと和室を配置することで、光がたっぷり入り明るく開放感ある空間に。

お子様がまだ小さいうちは1部屋として、1人部屋が欲しくなったら間仕切りをし、2部屋として使えます。

□土地面積 / 約110.00㎡ (約33.27坪)
□延床面積 / 約87.96㎡ (約26.60坪)

土地 33坪
駐車 2台

6号地/プラン例

リベンジグレードインク！和室とひと続きの1階。どこにいても家族の気配を感じられるやさしい設計です。

□土地面積 / 約105.61㎡ (約31.94坪)
□延床面積 / 約84.21㎡ (約25.47坪)

土地 31坪
駐車 2台

JR 奈良線「城陽」駅徒歩18分 JR「京都」駅 まで乗車約23分

JR「城陽」駅 まで乗車約3分 JR「城陽」駅 まで乗車約5分

■ホームスタウン 鴻ノ巣台 分譲概要●所在地/城陽市寺田宮ノ平20番1地●交通/JR奈良線「城陽」駅徒歩18分●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令30山北土建第4号の59●開発総面積/1125.57㎡●山北土木建設工事完了後宅地に変更●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員(公道)/南東側約5m、南西側約8m、分譲地内約6m●私道負担/無●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●地区画数/8区画(建築条件付宅地分譲)●今期販売区画数/8区画●土地面積/約105.61㎡～約117.85㎡●土地価格/1339.47万円～1710.72万円(基本外構工事費110万円、水道負担金35万円別途要)●最多価格帯/1400万円台(4区画)●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建●現況/宅地

●2号地●土地価格/1497.15万円
●参考プラン建物価格/1789.76万円
●6号地●土地価格/1437.3万円
●参考プラン建物価格/1636.04万円

ナビ検索 京都府城陽市寺田宮ノ平20-1

全8区画 鴻ノ巣台

城陽駅前 市役所前 城陽新池

鴻ノ巣台運動公園
コスモGS

京田辺エリア MODEL HOUSE 公開中!

事業主(売主) HOMES 株式会社 ホームズ

販売提携(代理) HOMES 株式会社 ホームズトラスト

設計・施工 azumi 株式会社 安住コーポレーション

お問い合わせは 0120-49-5660

資料請求はWEBで ホームズスタイル 検索

LIFULL HOME'S 分譲地情報 公開中

Suumo モデルハウスパノラマ 室内公開中 360°体感

CREATIVE SPACE
HOMES
ホームスタウン

黄檗南

モデルハウス
公開中

フリープラン

ママに優しい
家事ラクのお家。
光が集まるリビングは
自然と家族が集う場に。

3号地/プラン例

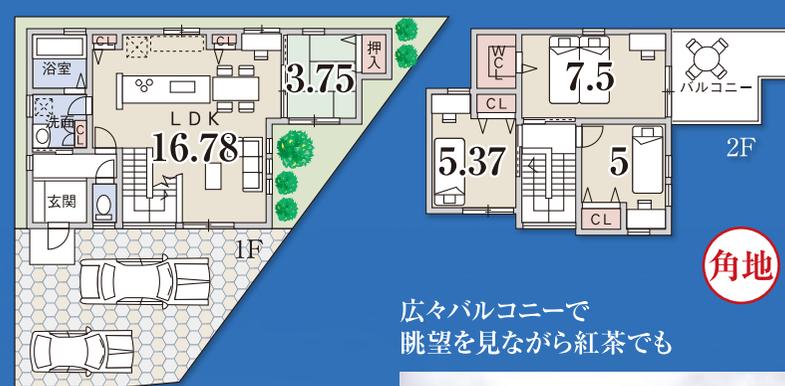
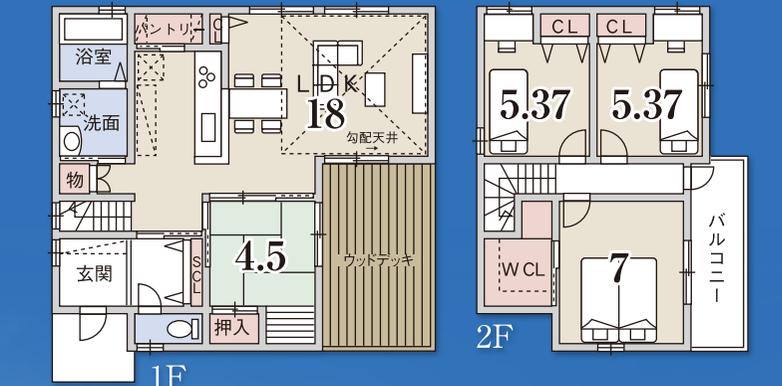
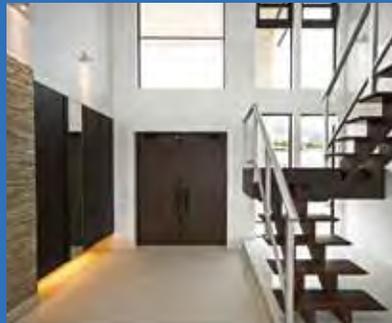
■土地面積 約138.85㎡(約42.00坪)
■延床面積 約99.22㎡(約30.01坪)



ストリップ階段により
閉塞感が無く、
光も取り込みやすい
明るい邸。

6号地/プラン例

■土地面積 約100.24㎡(約30.32坪)
■延床面積 約89.71㎡(約27.13坪)



土地 42坪
駐車 2台可

土地 30坪
駐車 2台可



パントリーは家事ラクの強い味方



広々バルコニーで
眺望を見ながら紅茶でも

幼稚園、病院、買い物施設が揃う、子育て世帯におすすめの街。

南部小学校のすぐ目の前！通学も安心。

アル・プラザ
宇治東
…徒歩6分

市立南部小学校

LOCATION

教育施設	買物施設	金融施設	医療施設
●市立南部小学校	●アル・プラザ宇治東	●宇治菟道郵便局	●中田医院(内科)
●私立かおり幼稚園	●セブンイレブン宇治五ヶ店	●京都中央信用金庫三室戸支店	●高畑歯科
●市立東宇治幼稚園	●スーパーマルシゲ宇治東店	●JA京都やましろ東宇治支店	●ことう小児科
●東宇治中学校	●ハッピーテラダ黄檗店	●京都銀行三室戸支店	●社会福祉法人あじろぎ会(総合)
徒歩1分	徒歩6分	徒歩12分	徒歩3分
徒歩5分	徒歩7分	徒歩17分	徒歩4分
徒歩13分	徒歩8分	徒歩19分	徒歩12分
徒歩13分	徒歩13分		徒歩21分



2WAY アクセス JR 奈良線「黄檗」駅徒歩14分 / 京阪宇治線「三室戸」駅徒歩15分

全8区画

宇治エリア
MODEL HOUSE 公開中!

事業主(売主)
株式会社 **ホームズ**
宇治市大久保町上ノ山36-1ホームズ本社ビル
TEL.0774-41-5555
京都府知事(1)第13609号 http://www.homes-g.com

販売提携(代理)
株式会社 **ホームズトラスト**
宇治市大久保町上ノ山36-1ホームズ本社ビル
TEL.0774-48-1118
京都府知事(特)第11477号<京宅売>

設計・施工
株式会社 **安住コーポレーション**
azumi 会社
宇治市大久保町上ノ山51-40 TEL.0774-44-2100 http://azumi-c.com
TEL.0774-48-1118
■一級建築士事務所/京都府知事登録(28A)第01124号
■建設業許可/京都府知事許可(特-28)第36822号

お問い合わせは
お気軽に **0120-49-5660**



LIFULL HOME'S
分譲地情報
公開中

Suumo モデルハウスパノラマ
室内公開中
360°体感



(建築条件付宅地について)この土地は土地売買契約の締結後3ヶ月以内当社と建築請負契約を締結し、工事を開始し、完成し、引渡しを完了するまで、この期間中に建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はキャンセルとなり、申し込み金その他お預かりした金額は全額無利払いにて返還します。※広告有効期限/19年10月31日

CREATIVE SPACE
HOMES
ホームスタウン

JR木幡

モデルハウス
公開中

フリープラン

■ホームスタウンJR木幡 分譲概要●所在地/宇治市木幡南山畑28-3●交通/JR奈良線「木幡」駅徒歩約8分、京阪宇治線「木幡」駅徒歩約10分●開発総面積/973.61㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域・第三種高度地区・準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員(公道)/南側・西側約6m●私道負担/無●設備/関西電力・都市ガス・上下水道●総区画数/8区画(建築条件付宅地分譲)●今回販売区画数/3区画●土地面積/100.00㎡●土地価格/1512.50万円~1633.50万円(基本外構工事費110万円、水道負担金25万円、準防火サッシ費50万円別途要)●今回販売戸数/2戸●土地面積/124.86㎡・92.15㎡●延床面積/約93.15㎡・約108.53㎡●建築確認番号/第H31認研字0062号(2号地)第H31認研字0050号(8号地)●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●2号地販売価格/3350.94万円●6号地土地価格/1694万円●参考プラン 建物価格/1586.80万円



JR奈良線「木幡」駅徒歩8分

JR奈良線「木幡」駅より
JR「京都」駅乗車約17分

京阪宇治線
「木幡」駅徒歩10分

京阪宇治線「木幡」駅より
京阪「祇園四条」駅乗車約19分

京阪「天満橋」駅乗車約43分

※「中書島」駅で特急に乗換。乗換時間は含みません。



売物件募集!! 5億円まで買取致します!!

個人の方・業者の方問わず即日で

第I期完売御礼!第II期販売スタート

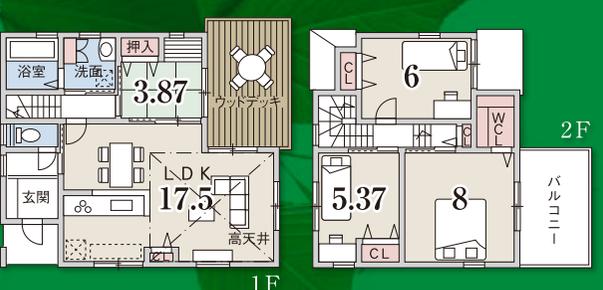
緑と光と家族の笑顔が溢れる街



2号地/モデルハウス

□土地面積 / 124.86㎡ (37.77坪)
□延床面積 / 93.15㎡ (28.17坪)

緑と柔らかな光に包まれる
ウッドデッキのある邸



広々バルコニーで眺望を楽しみながら
紅茶でも

駐車2台可

土地30坪



6号地/プラン例

□土地面積 / 100.00㎡ (30.25坪)
□延床面積 / 約86.01㎡ (約26.01坪)

LAND MAP



全8区画

■イメージベース

住み替えを
お考えの方

お客様の大切な住宅だからこそ、
少しでも良い条件で買取致します



- 現地写真
- 宇治黄葉学園
- フレスコ木幡店
- 教育施設
- 明星っ子こども園 徒歩8分
 - 市立木幡保育所 徒歩8分
 - 宇治黄葉学園 (小中一貫校) 徒歩10分
- 買物施設
- フレスコ木幡店 徒歩7分
 - ドラッグユタカ宇治木幡南店 徒歩7分
 - ファミリーマート宇治木幡店 徒歩8分
 - 新鮮激安市場!木幡店 徒歩12分
- 金融施設
- 宇治木幡郵便局 徒歩9分
 - 京都中央信用金庫木幡支店 徒歩9分
 - 京都銀行木幡支店 徒歩10分
 - JAやましろ東宇治支店 徒歩13分
- 医療施設
- 宇治病院(総合) 徒歩9分
 - こやま歯科医院 徒歩3分
 - 秋岡クリニック 徒歩8分
 - 村田眼科 徒歩8分



ナビ検索 京都府宇治市木幡南山畑28-3



大久保尖山



□土地面積 / 約102.21㎡ (約30.91坪)
□延床面積 / 約63.22㎡ (約25.17坪)

20帖のLDKは吹抜け×ストリップ階段で
存分に開放感を得られます。コミュニケーションが弾む
対面キッチンや陽当たり抜群の南向バルコニーも◎

■ホームスタウン大久保尖山 分譲概要●所在地/宇治市広野町尖山4-388●交通/JR奈良線「新田」駅徒歩約19分、近鉄京都線「大久保」駅徒歩約24分、京阪バス「宇治友が丘」駅徒歩約5分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区●建ぺい率/50%●容積率/90%●道路幅員(公道)/南側約4m●私道負担/無●設備/関西電力(オール電化仕様には付加不要)、上下水道●総区画数/2区画(建築条件付宅地分譲)●今回販売区画数/1区画●土地面積/101.03㎡●土地価格/1522万円●今回販売戸数/1戸●土地面積/102.21㎡●延床面積/約83.22㎡●販売価格/2980万円(基本外構工事費100万円、水道負担金25万円別途要)●建築確認番号/第H31認研字0047号●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建

全2区画
大久保尖山

ナビ検索 京都府宇治市広野町尖山4-388



□土地価格 / 980万円
□参考プラン 建物価格 / 1200万円
□土地面積 / 66.88㎡ (20.23坪)
□延床面積 / 約66.28㎡ (約20.04坪)

収納スペースがたっぷり確保されたキッチン、
洗濯物がよく乾く南向きバルコニーなど、
ママに優しいプランです!

★東南角地
★南向き
★バルコニー

■ホームスタウン宇治神明 ●所在地/宇治市神明宮北63-5 ●交通/近鉄京都線「伊勢田」駅徒歩約9分、JR奈良線「新田」駅徒歩約15分●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地区●建ぺい率/70%●容積率/100%●道路幅員(公道)/東側約6.6m、南側5m●上下水道●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●総区画数/2区画(建築条件付宅地)●土地面積/約66.28㎡●土地価格/980万円(基本外構工事費70万円、水道負担金25万円別途要)●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建

★ウオーキング
★クローク・シューズボックス

ナビ検索 京都府宇治市神明宮北63-5



□土地面積 / 約48.85㎡ (約14.77坪)
□延床面積 / 約78.13㎡ (約23.63坪)

近鉄小倉駅徒歩6分の生活施設が
かなり充実した暮らしやすい立地です。

■ホームスタウン小倉 ●所在地/京都府宇治市小倉町南浦30-41 ●交通/近鉄京都線「小倉」駅徒歩約6分●私道負担/無●建築/第H30認研字0095号●全戸/R2年2月末●構造/木造ガルバリウム鋼板葺3階建●基本外構工事費60万円、水道負担金25万円別途要

ナビ検索 京都府宇治市小倉町南浦30-41

